

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Huyện An Biên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của*  
*Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;*  
*Căn cứ quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2022 của*  
*Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;*  
*Căn cứ kết quả chứng thư định giá số 02327476-PD ngày 24/5/2023 của*  
*Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*  
*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 221/2024/TB-TA ngày 08/4/2024*  
*của Công ty đấu giá Hợp Danh Thái Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292;
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: Diện tích đất 1.143 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.137,5m<sup>2</sup>) thửa đất số 30985.2-1.306-C; tờ bản đồ số 2-1, tọa lạc ấp Thứ Hai (nay là khu phố 5), Thị trấn Thứ 3, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất: 142,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm 994,7m<sup>2</sup>; Tài sản gắn liền trên đất: theo hồ sơ thẩm định giá số 02327476-PD gồm có 02 căn nhà cấp 4; 02 căn nhà tiền chế và cây trồng trên đất;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 16/5/2024, tại nơi tài sản tọa lạc;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 11 giờ ngày 16/5/2024 (giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Thái Anh;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.549.466.300đ (Một tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm đồng);
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ, 10% giá khởi điểm;



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Theo Điều 38 Luật Đấu giá và tuân thủ quy định của quy chế đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 22/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Thái Anh; địa chỉ: 156 đường Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Điện thoại: 0918.799.479; 0919 414 292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Thứ 3;
- Viện KSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hà**